

Rezidenčné vily



Novostavby samostatne stojacich rodinných domov sa nachádzajú v najlukratívnejšej zóne hlavného mesta Bratislavy v oblasti Slavína, Horského parku a Kalvárie. Jednotlivé rezidenčné rodinné domy sú navrhnuté ako štvorpodlažné: s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a tretím najvyšším ústupným podlažím. Orientácia domu je východo-juho-západná s výhľadom na zelen Horského parku. Vstup z ulice je zo severnej strany. Súkromie je zabezpečené bočným dvorom medzi domami a zadným dvorom z južnej strany s vonkajším bazénom. Plochy pozemkov sa pohybujú od 804 m² do 868 m². Zastavaná plocha objektom je 222 m². Celková zastavaná plocha každého rodinného domu je spolu s terasami a loggiami 791,81m², zastavaná plocha rodinného domu „Vila Mária“ je 701,85 m². Každý rodinný dom je navrhnutý vo vysokom štandarde materiálového a technologického vybavenia, s vlastným vnútorným fitness a wellness zariadením (suchá sauna, parná sauna, vírivka), s reprezentatívnymi spoločenskými priestormi a vlastným súkromím jednotlivých členov rodiny (každá izba má svoj vlastný šatník a svoje hygienické zázemie) a samozrejme s vlastnými garážami pre dve vozidlá s možnosťou ďalšieho parkovania na dvore. Zároveň je možné časť domu využiť ako dispozične oddelenú samostatnú pracovňu, prípadne samostatné ubytovanie napríklad vychovávateľa, šoféra, kuchárky a pod. Najvyššie ústupné podlažie je navrhnuté tak, aby tvorilo samostatný bytový priestor napríklad pre starých rodičov alebo osamostatnené deti. Prvé štyri rodinné domy majú navrhnuté totožné dispozičné riešenie, rodinný dom „Vila Mária“ je dispozične navrhnutý odlišne od predchádzajúcich. Z vedľajšej Gorazdovej ulice je vytvorený aj tzv. „bezpečnostný“ vstup ku každému rodinnému domu.

Rezidenčné vily

Tajovského ulica v Bratislave



Horský park - Kalvária - Slavín



Info + kontakt: www.001bratislava-reality.sk
mob: 00421 905 611 077, tel/fax: 00421 2 5441 34 44